



VEREINSARBEIT & LEISTUNGEN DES VEREINS

Der Verein hat sich die Interessenvertretung von **Grundeigentümern & Vermietern** auf dem Gebiet des deutschen Rechts zur Aufgabe gesetzt.

Der Verein versteht sich als Schutzorganisation seinen Mitgliedern gegenüber.

Im Miet- und Wohnungseigentumsrecht tritt der Verein für seine Mitglieder gegen Mieter und deren Schutzorganisationen und Rechtsanwälte ein.

Den Mitgliedern wird eine kostenlose juristische Fachberatung angeboten. Zu diesem Zweck stellt der Verein den Mitgliedern neben weiteren Kontaktmöglichkeiten unter anderem eine Telefon-Hotline zur Verfügung, über die umfassende Rechtsgespräche geführt, Rechtsauskünfte erteilt und Lösungsansätze erarbeitet werden können.

Der Verein unterstützt seine Mitglieder sachdienlich, unabhängig und frei von der Verfolgung wirtschaftlicher Eigeninteressen.

Über die persönliche und telefonische Rechtsberatung hinaus, bietet der Verein die Möglichkeit eines ausgiebigen Informationsaustausches sowohl auf konventionellem als auch auf digitalem Weg.

Die juristische und praktische Unterstützung der Mitglieder erstreckt sich auf die das Grundeigentum betreffenden Fragen.

Abgedeckt werden von unseren Juristen das Miet- und Wohnungseigentumsrecht, das Gewerberaummiet- und Pachtrecht, das Vollstreckungsrecht, das Nachbarrecht, das Mietprozessrecht (in Grundzügen), sowie das Bauträger- und Maklerrecht (in Grundzügen).

Der Verein unterstützt seine Mitglieder im Verkehr mit Mietern, Handwerkern, Behörden, Architekten, Kreditinstituten und Maklern.

In der Auseinandersetzung mit Mietern, deren Schutzorganisationen und Mieteranwälten ist der Verein bestrebt, eine für das Mitglied gute Lösung zu erarbeiten.

Für den Fall, dass sich ein Rechtsstreit nicht vermeiden lässt, kooperiert der Verein mit ausgesuchten Rechtsanwaltskanzleien, deren Einbindung dem Mitglied im Bedarfsfall angeboten werden kann. Dabei ist der Verein bemüht, dem Mitglied einen möglichst optimalen und preiswerten Rechtsschutz zukommen zu lassen.

Der Verein bietet seinen Mitgliedern die Möglichkeit eines preiswerten Rechtsschutzes für die gerichtliche Auseinandersetzung über die mit dem Verein kooperierenden Versicherungsunternehmen.

Der Verein unterstützt seine Mitglieder ferner bei der Adressermittlung der sich zum Beispiel aus dem Mietvertrag ergebenen, unbekannt verzogenen Mieter. Im Vorfeld von Mietvertragsabschlüssen überprüft der Verein die Bonität potentieller Neumieter.

Der Verein unterstützt seine Mitglieder darüber hinaus bei der Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung. Hierfür bietet der Verein eine Plattform für den preiswerten Zugang zu Abrechnungssystemen. Heiz- und Nebenkostenabrechnungen werden vom Verein im Rahmen der Mitgliedschaft überprüft.

Der Verein leistet seinen Mitgliedern Hilfestellung bei der Erstellung von Korrespondenz. Der Verein führt darüber hinaus die rechtliche Korrespondenz mit Mieteranwälten und Mieterschutzorganisationen im Auftrag und im Namen seiner Mitglieder. Beispielhaft erstellt der Verein für seine Mitglieder Abmahnungen, Zahlungsaufforderungen, Kündigungsschreiben, Mieterhöhungen etc.

Die Schreibgebühren richten sich nach der Gebührentabelle. Sie betragen derzeit 11,50 € pro Seite zzgl. Mehrwertsteuer, inklusive Einschreibgebühren und Porto. Die Kosten sind auf 3 Seiten pro Jahr und Fall gedeckelt. Die Schreibgebühren entfallen bei Bestandsmitgliedern (Vereinsmitgliedschaft 4 Jahre).

Der Verein stellt seinen Mitgliedern Standardschreiben und Vorlagen in Form von Mieterhöhungsbegehren, Zahlungsaufforderungen, Übergabe- und Übernahmeprotokollen, Mietverträgen, sowie weitere Vorlagen kostenlos zur Verfügung.

Der Verein veranstaltet bei Gelegenheit (Fach-)Seminare zu ausgesuchten Themen aus dem Bereich des Immobilien- und Vermieterrechts. Sofern gewünscht, versendet der Verein regelmäßige Newsletter vorwiegend aus dem Bereich des Miet- und Wohnungseigentumsrechts.

Der Verein unterhält eine Homepage unter www.vermiederschutzverein-deutschland.de. Auf der Homepage des Vereins können Informationen zu häufig auftretenden rechtlichen Fragestellungen aus dem Miet- und Wohnungseigentumsrecht eingesehen werden.

Zudem können auf der Seite die gängigsten Formulare und Standardschreiben kostenlos heruntergeladen werden.

Der gemäß der jeweiligen Beitragsordnung erhobene Mitgliedsbeitrag in Höhe von derzeit 6,99 € mtl. für die einfache Mitgliedschaft (für nichtvermietende Grundeigentümer geeignet) beziehungsweise von 8,99 € mtl. für die Premium-Mitgliedschaft (für Vermieter geeignet) wird jährlich im Voraus erhoben.

Zusammenfassung

1. Rechtsauskünfte in allen miet- und wohnungseigentumsrechtlichen Fragen
2. Beratung durch die unabhängigen, vereinsinternen Juristen
3. Keine unnötigen Wartezeiten durch den Rückgriff auf Anwaltskanzleien
4. Spezialisierte Juristen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht
5. Beratung erfolgt telefonisch, schriftlich, per E-Mail oder vor Ort
6. Hilfestellung beim Verfassen von Schreiben
7. Führung rechtssicherer Korrespondenz
8. Mietverträge, Musterschreiben, Formulare etc. zum kostenlosen Download
9. Adress- und Bonitätsauskünfte verzogener Mieter bzw. potentieller Neumieter
10. Kooperationen mit ausgewählten Kanzleien bei gerichtlicher Auseinandersetzung
11. Subventionierung von Anwaltsliquidationen kooperierender Kanzleien
12. Preiswerte Rechtsschutzversicherung
13. Unterstützung bei der Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung
14. Unterstützung bei der Beantragung von Mahnbescheiden
15. Mitgliedschaft 6,99 EUR mtl. oder 8,99 EUR mtl.
16. Steuerliche Absetzbarkeit des Mitgliedsbeitrags bei Einkünften aus Vermietung
17. Betreibung mietrechtlicher Forderungen über das gerichtliche Mahnverfahren (nur bei ungekündigter Mitgliedschaft)
18. Mitgliedschaft jährlich kündbar, erstmals nach Ablauf von zwölf Monaten